

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Йордан Йорданов
Кмет на Община град Добрич

Относно: Одобряване на годишен отчет за 2021 г. на Кмета на Община град Добрич, за изпълнение на „Плана за действие за общинските концесии за периода 2021-2027 г. на Община град Добрич“ и на концесионните договори.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на чл.132, ал.2 от Закон за концесиите (ЗК), концедентът изготвя и внася за одобрение в общинския съвет годишен отчет за 2021 година, относно изпълнението на „Плана за действие за общинските концесии за периода 2021 - 2027 г. на Община град Добрич“ и на концесионните договори, а на основание чл. 40, ал. 2, т. 2 от ЗК, Общинският съвет го одобрява. В съответствие с посочените разпоредби настоящият годишен отчет е изготвен в две части:

- Годишен отчет за 2021 г. относно изпълнението на концесионните договори.
- Годишен отчет за 2021 г. относно изпълнението на „Плана за действие за общинските концесии за периода 2021 - 2027 г. на Община град Добрич“.

Годишен отчет за 2021 г. относно изпълнението на концесионните договори.

Концесионната дейност през 2021 г. е осъществявана съгласно Закона за концесии. На основание чл. 132, ал. 2 от ЗК е изготвен настоящия годишен отчет за изпълнението на концесионните договори.

През 2021 г. от Общински съвет град Добрич са взети решения, свързани с концесионната дейност в Община град Добрич, както следва:

- 3 бр. решения за прекратяване на концесионни договори, както следва:

С решение № 19 – 14 от 30.03.2021 г., Общински съвет град Добрич прие предложение на концесионера „ДАМЯНА 2003“ ЕООД, град Добрич, за прекратяване по взаимно съгласие на договор № 35 от 24.06.2003 г. за предоставяне на концесия върху част от имот, публична общинска собственост: спирка, находяща се по бул. „Добруджа“ до Съдебна палата, град Добрич, поради финансови затруднения на концесионера и прекрати концесионния договор, считано от 20.04.2021 г. Концесионерът е уведомен на 12.04.2021 г., за решението на ОбС. Съставено и подписано е на 20.04.2021 г. двустранно споразумение за прекратяване на концесионния договор. Издадена е заповед на Кмета на Община град Добрич за назначаване на комисия за приемане на обекта. Съставен е приемно-предавателен протокол на 21.04.2021 г. Отразени са настъпилите промени в Националния концесионен регистър и в Общинския концесионен регистър.

С решение № 24 – 13 от 27.07.2021 г. Общински съвет град Добрич прие предложение на концесионера ЕТ „ЛИК – ЛИДИЯ КОСТАДИНОВА“, за прекратяване по взаимно съгласие на договор за предоставяне на концесия № 25 от 26.05.2003 г. за имот, публична общинска собственост – „Кръчма“, находящ се в АЕМО „Стария Добрич“ гр. Добрич, поради финансови затруднения на концесионера и прекрати

концесионния договор, считано от 10.08.2021 г. Концесионерът е уведомен за решението на ОбС с писмо наш изх. рег. индекс № 70-00-67#1 от 09.08.2021 г. Подписано е двустранно споразумение за прекратяване на договора за предоставяне на концесия. Издадена е заповед на Кмета на Община град Добрич за назначаване на комисия за приемане на обекта. На 12.08.2021 г. имота е приет, за което е съставен приемно – предавателен протокол. Необходимите документи са публикувани в Националния концесионен регистър и в Общинския концесионен регистър.

С решение № 25 – 5 от 21.09.2021 г. Общински съвет град Добрич в качеството си на изправна страна по договор от 25.01.2010 г. за предоставяне на концесия на СК „Русалка“ даде едномесечен срок на концесионера „Би Ей Тур“ ООД, да изпълни задължението си по концесионния договор, а именно заплащане на дължимите концесионни плащания към концедента и неустойка. След неизпълнение от страна на концесионера договора е прекратен. Концесионерът е уведомен за решението на ОбС с писмо наш изх. рег. индекс № 70-00-2144 от 07.10.2021 г. След изтичане на срока и поради не заплащане на дължимите суми договора се счита за прекратен. С писмо наш изх. рег. индекс № 70-00-2468 от 15.11.2021 г. концесионерът е уведомен за едностранното прекратяване на договора. С последващо писмо наш изх. рег. индекс № 70-00-2144#3 от 17.11.2021 г. е насрочена дата за приемане на имота. Издадена е Заповед за назначаване на комисия за приемане на имота. В рамките на два работни дни 01.12.2021 г. и 02.12.2021 г. имотът е приет, за което е съставен Приемно – предавателен протокол. Необходимите документи са публикувани в Националния концесионен регистър и в Общинския концесионен регистър.

- 1 бр. решение за изменение на концесионен договор за обект: спирка, находяща се по ул. „Отец Паисий“ (до сградата на „Стоматологичен център I – Добрич“ ЕООД, град Добрич)

С решение № 27 – 19 от 26.10.2021 г. Общински съвет град Добрич, прие искане от концесионера „ВЕНЦИ СИМЕОНОВ“ ООД за изменение на концесионен договор № 78 от 09.02.2007 г., за предоставяне на концесия върху част от нежилищен имот, публична общинска собственост, представляваща спирка, находяща се по ул. „Отец Паисий“ (до сградата на „Стоматологичен център I – Добрич“ ЕООД, град Добрич), за удължаване с една трета от срока, определен с концесионния договор, който е 15 години, т.е. с 5 години и измени концесионния договор. Концесионерът е уведомен двукратно за решението на ОбС с писмо наш изх. рег. индекс № 70-00-2404 от 08.11.2021 г. и № 70-00-2404#1 от 20.12.2021 г. Съставено и подписано е допълнително споразумение от 29.12.2021 г. за изменение на концесионния договор. Обявлението за изменение на възложената концесия е публикувано на 05.01.2022 г. в електронния сайт на Държавен вестник, като изменението е отразено в Националния концесионен регистър и в Общинския концесионен регистър.

- 1 бр. решение, свързано с концесионната дейност:

С решение № 25 – 4 от 21.09.2021 г. Общински съвет град Добрич одобри годишния отчет за 2020 г. на Кмета на Община град Добрич, за изпълнението на Плана за действие за общинските концесии за периода 2018 – 2020 г. на Община град Добрич и на концесионните договори. За всеки концесионен договор е попълнен електронен формуляр за 2020 г., по образец, който се поддържа на [интернет страницата](#) на Националния концесионен регистър за изпълнението на концесионните договори, одобрен от Министерски съвет. Попълнените формуляри (51 бр.) са публикувани в Националния концесионен регистър по партидата на всеки концесионен договор, с нанесена необходимата информация за изпълнението им. Образецът изисква информацията за изпълнението на концесионните договори да е за отчетна 2020 г., което налага отчитане на изпълнението до 31.12.2020 г. В изпълнение на решенията на

Комисията за контрол по изпълнението на концесионните договори взети на заседание проведено на 08.09.2021 г. и във връзка с чл. 76, ал. 1, т. 1, б. "а" от „Вътрешни правила за управление на концесиите в Община град Добрич“ са изготвени и изпратени уведомителни писма до концесионерите с отчетено съществено неизпълнение на задълженията си по концесионните договори, с указание да изпълняват своите задължения по договорите, като в противен случай ще се предприемат мерки за налагане на съответните санкции по договор.

На основание чл. 40, ал. 3, т. 3 от ЗК, Кметът на общината изпълнява правомощията на концедент, както и извършва мониторинг и контрол на сключените от него концесионни договори. Текущият контрол по изпълнението на концесионните договори включва контрол на изпълнението на условията на концесията и на задълженията на концесионера по концесионния договор в съответствие с предвиденото в него. Въз основа на събраната и обобщена информация е внесен за одобрение настоящия годишен отчет за 2021 г.

На основание чл.2 от НАРЕДБАТА ЗА МОНИТОРИНГА, УПРАВЛЕНИЕТО И КОНТРОЛА НА КОНЦЕСИИТЕ при изпълнението на концесиите се осъществява процес на наблюдение, анализ и оценка, наричан "мониторинг". Мониторингът за 2021 г. в Община град Добрич включва мониторинг на изпълнение на концесионните договори, сключени по отменените глава осма от Закона за общинската собственост (отм., ДВ, бр. 36 от 2006 г., в сила от 1 юли 2006 г.) и Закон за концесиите (отм., ДВ, бр. 96 от 1 декември 2017 г., в сила от 2 януари 2018 г.). През 2021 г. се осъществи мониторинг, включващ процес на наблюдение, анализ и оценка на изпълнение на концесионните договори. Този процес се извърши въз основа на събраната информация за изпълнението на задълженията на страните по договора, съдържаща се в получаваните от концесионера отчети за изпълнението на договора и отчетите за извършени проверки и контрол на място за изпълнение на задълженията на концесионера по договора. Целта на мониторинга бе да установи наличието на съществуващи или потенциални проблеми при изпълнението на концесионните договори, както и при отношенията на концесионера с потребителите и с други трети лица. Резултатите от мониторинга на изпълнението на задълженията на страните по концесионния договор ще се включат в информацията, която ежегодно, в срок до 30 септември е необходимо да се представи в Националния концесионен регистър. Кметът на Община град Добрич на основание чл.131, ал.1 от ЗК извършва мониторинг и контрол на изпълнението на задълженията на страните по договора, както и одит на концесионера.

Комисията за текущия контрол по изпълнение на концесионните договори, проведе свое заседание на 05.09.2022 г., на което след като разгледа и анализира събраната информация, реши следното:

„- По т. 2 от дневния ред „2. Разглеждане и приемане на доклад за календарната 2021 г.“: На основание чл. 76, ал. 1, т. 1 от „Вътрешни правила за управление на концесиите в Община град Добрич“ : Комисията разгледа и прие внесения доклад за календарната 2021 г., приложен към настоящия протокол.

- По т. 3 от дневния ред „3. Приемане на попълнени формуляри за изпълнението на концесионните договори.“

На основание чл. 76, ал. 1, т. 4 от „Вътрешни правила за управление на концесиите в Община град Добрич“: Комисията прие попълнените формуляри за изпълнението на концесионните договори.

- По т. 4 от дневния ред „4. Предприемане на действия на комисията в рамките на своите правомощия“:

4.1. На основание чл. 76, ал. 1, т. 1, б. "а" от „Вътрешни правила за управление на концесиите в Община град Добрич“:

Комисията дава указания на длъжностните лица, както следва:

След одобрение от ОбС на „Годишен отчет за 2021 г. на Кмета на Община град Добрич, за изпълнение на „Плана за действие за общинските концесии за периода 2021-2027 г. на Община град Добрич“ и на концесионните договори“, да се подготвят и изпратят, писма до всички концесионери, които имат отчетено съществено неизпълнение на задълженията си по концесионните договори, с които да се изиска от концесионерите:

- да представят писмени обяснения в срок до 31.01.2023 г. относно причините за неизпълнение на задълженията по концесионните договори и

- да изпълняват своите задължения по договорите, като в противен случай ще се предприемат мерки за налагане на съответните санкции по договор.

4.2. На основание чл. 76, ал. 1, т. 1, б. “б“ от „Вътрешни правила за управление на концесиите в Община град Добрич“:

Комисията прави предложения до Кмета на Община град Добрич (органа, който организира контрола по концесионните договори) да не се налагат санкции за незапазени работни места през 2021 г. с оглед обявеното извънредно положение/извънредна епидемична обстановка на територията на Република България, свързана с епидемичното разпространение на COVID-19, съществуващата непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите и всички затруднения свързани с нея.“

За 2021 г. бяха предвидени приходи от концесионни плащания в размер на 234 660 лева, като събрани към 31.12.2021 г. са приходи в размер на 242 374 лв. (103.29 %)

С оглед резултатите от събраната информация свързана с изпълнението на сключените концесионни договори, обективирани в доклада на длъжностните лица, може да се направи извод, че почти всички концесионери изпълняват договорните си задължения, въпреки обявеното извънредно положение/извънредна епидемична обстановка на територията на Република България, свързана с епидемичното разпространение на COVID-19, съществуващата непосредствена опасност за живота и здравето на гражданите и всички затруднения свързани с нея.

На основание чл. 132, ал. 1 от ЗК, длъжностно лице от дирекция ОС при Община град Добрич, в срок до 30 септември, е необходимо да публикува в Националния концесионен регистър информацията за изпълнението на концесионните договори за 2021 г. по образец, който се поддържа на интернет страницата на Националния концесионен регистър. Образецът изисква информацията за изпълнението на концесионните договори да е за отчетна 2021 г., което налага отчитане на изпълнението до 31.12.2021 г.

По „Плана за действие за общинските концесии за периода 2021 - 2027 г. на Община град Добрич“, приет с решение № 12-12 от 16.09.2020 г. на Общински съвет град Добрич, към 31.12.2021 г. е реализирано следното:

В плана са включени два проекта за концесия, както следва:

- Концесия за строителство, включваща: възлагане, както и изпълнение на строителство и предоставяне и управление на услуги, така и предоставяне на ползване върху обект - публична общинска собственост: Дворно място с площ 3123,00 кв.м., представляващо поземлен имот с идентификатор 72624.615.38 по КККР на град Добрич, за открити обекти за спортни и културни дейности, площадки за игра и малки покрити обслужващи обекти до 120 кв.м. (санитарен възел, съблекални и ООХ).

Подготвен е доклад до Кмета на Община град Добрич. Издадена е заповед за извършване по ред, определен със Закона за концесиите на подготвителни действия, за определяне на възможните решения на потребностите, които трябва да се задоволят, да се обоснове възлагането на концесията и да се определи подходящата процедура за

възлагане на концесия на имота. Определен е екипа, които да извърши подготвителните действия. Работи се по подготвителните действия.

- Концесия за строителство, включваща: възлагане, както и изпълнение на строителство и предоставяне и управление на услуги, така и предоставяне на ползване върху обект - публична общинска собственост: Самостоятелен обект в сградата с идентификатор 72624.623.628.4.3 по КККР на град Добрич, със застроена площ 459,00 кв. м., ведно с 41,14% от 394,00 кв. м. в ид. части от общите части на сградата с идентификатор 72624.623.628.4, равняващи се на 162,09 кв. м., разположен на кота „-4,75“. Неразделна част от СО е емпоре със ЗП 132,00 кв. м. и помещения със ЗП 44,00 кв. м., разположени на кота „-2,30“. Самостоятелен обект в сградата с идентификатор 72624.623.628.4.3 ще се възложи на концесия без помещението за ел. табло, разположено на кота „-4,75“ и част от имот публична общинска собственост площад „Демокрация“, за организиране на сезонна тераса в размер на 219 кв. м. През 2021 г. се изчака започване на подготвителни действия с оглед подписано между Община град Добрич и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 споразумение за реализация на инвестиционна програма по процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-1.040 „Изпълнение на ИПГВР 2014-2020 - инвестиционни програми“ с включен проект „Развитие на културна инфраструктура - Огледална зала „Нели Божкова“.

Неразделна част от настоящата докладна записка е Приложение №1 със събраната и обобщена информация: „Отчет на изпълнението на концесионните договори през 2021 година“.

С оглед на гореизложеното предлагам на Общински съвет град Добрич да вземе следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет град Добрич на основание чл.21 ал.1 т.23, във връзка с ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.40 ал.2, т.2, чл.40, ал.3, т.4 и чл.132, ал.2 от Закона за концесиите, реши:

1. Одобрява годишния отчет за 2021 г. на Кмета на Община град Добрич, за изпълнението на плана за действие за общинските концесии за периода 2021 - 2027 г. на Община град Добрич и на концесионните договори (приложение № 1).

2. Възлага на Кмета на Община град Добрич последващите съгласно закона действия по изпълнение на решението.

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич