

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Йордан Йорданов
Кмет на Община град Добрич

ОТНОСНО: Разрешаване изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ 72624.904.171, местност „Гаази баба” в землището на град Добрич

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление № 94Б-00-181/02.08.2022г., Бейнур Ахмед Али – собственик на ПИ 72624.904.171, местност „Гаази баба” в землището на град Добрич, е поискал от Кмета на Община град Добрич да допусне изработване на Подробен устройствен план – План на застрояване (ПУП-ПЗ) на собствения му имот, с цел промяна на предназначението му „за Жилищно строителство“ с ново, ниско, свободно застрояване с ограничителни линии на 5,00м от границите към път на север и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: Н ≤7,00м, Пл.застр. ≤40%, Кинт ≤0,8 и Пл.озел. ≥50%, съгласно коригираната скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Заявление № 94Б-00-181/02.08.2022г., с приложения към него скица-предложение по чл. 135 ал. 2 от ЗУТ, задание и копие от документ за собственост са разгледани на заседание на ОБЕСУТ при Община град Добрич. ПИ 72624.904.171, по действащата КК, попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на града, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ „Ов“. С протокол № 11/18.08.2022г., решение по т. 7, ОБЕСУТ е приел становище, с което предлага на Кмета на Община град Добрич да предложи на Общински съвет град Добрич да разреши изработване на искания ПУП-ПЗ за ПИ 72624.904.171, местност „Гаази баба” в землището на град Добрич, съгласно коригираната скица-предложение.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 59, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общинският съвет да вземе следното

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет град Добрич, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ:

- I. Разрешава изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за ПИ 72624.904.171, местност „Гаази баба” в землището на град Добрич, за промяна предназначението му „за Жилищно строителство“ с ново, ниско, свободно застрояване с ограничителни линии на 5,00м от границите към път

на север и на нормативно определените отстояния от вътрешните граници, с устройствени показатели: $H \leq 7,00\text{м}$, Пл.застр. $\leq 40\%$, Кинт $\leq 0,8$ и Пл.озел. $\geq 50\%$, съгласно коригираната скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.

Предложението е в съответствие с действащия ОУПО град Добрич – ПИ 72624.904.171, по действащата КК, попада ИЗВЪН СТРОИТЕЛНИТЕ ГРАНИЦИ на града, в УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА ВИЛЕН ОТДИХ „Ов“.

Изработеният ПУП-ПЗ да бъде представен в един оригинал и едно копие на хартиен носител, както и в цифров вид, върху технически носител, съгласно чл. 65, ал. 6, т. 4 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове. Техническият носител да съдържа и файл във формат PDF.

Да бъдат представени становища от „Електроразпределение Север“ АД - клон град Добрич; „ВиК Добрич“ АД и РИОСВ – Варна.

- II. Възлага на Кмета на Община град Добрич да извърши последващите, съгласно Закона действия.

ВНОСИТЕЛ:

ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Кмет на Община град Добрич