



# ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

## ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Анрилов" № 5, [www.generaltoshevo.bg](http://www.generaltoshevo.bg)  
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, [mail@toshevo.org](mailto:mail@toshevo.org)



## Техническа спецификация

на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт покрив на сграда по ул. Иван Вазов №15 - корпус „Б“ и корпус „В“, гр. Генерал Тошево“**

Техническата спецификация е неделима част от Указанията за участие в настоящата обществена поръчка за строителство, наред с договорните условия и количествената сметка. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство. В случай, че в настоящата техническа спецификация или в друг документ от документацията за участие бъдат посочвани - конкретен модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство, да се чете и разбира **„и/или еквивалентно!“**

### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

#### 1.1. Организиране на обекта.

Изпълнителят следва да осигури необходимите условия за безопасна и здравословна работа на обекта, както и помещение за складиране на материалите и оборудването. Всички материали и оборудване следва да бъдат складирани на място без достъп на външни лица.

Изпълнителят осигурява необходимото оборудване, инструменти и помощни средства за извършване на строително-ремонтните работи.

Възложителят осигурява достъпа до ел. енергия, питейна вода и отвеждане на отпадните води по време на строително - ремонтните дейности, там където това е възможно.

Организирането на работната площадка и обекта като цяло се съгласува между изпълнителя и възложителя.

Всички гореописани мерки, препоръки и изисквания да се базират на изискванията на **Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.**

#### 1.2. Съоръжения на обекта

Всички съществуващи на обекта съоръжения и инсталации неподлежащи на ремонт или премахване следва да се запазят от изпълнителя във вида и състоянието, в което са се намирали преди започване на СРР.

Възложителят ще информира изпълнителя за мястото и начина, по който може да се свърже към съответните инсталации с цел тяхното използване, ако това е възможно и необходимо.

#### 1.3. Ползване на обекта

Изпълнителят трябва да пази помещенията чисти по време на изпълнението на дейностите и без забавяне да изнася строителните отпадъци и ненужните материали.

След приключване на СРР на обекта изпълнителят следва да изнесе всички ненужни материали и инвентар от обекта, да го почисти и приведе в състояние, годно за ползване във възможно най-кратки срокове.

#### 1.4. Условия за безопасност на труда и опазване на околната среда

Изпълнителят носи отговорност за спазване на разпоредбите за безопасност и за предприемане на всички необходими мерки за гарантиране здравето и живота на целия

персонал, работещ на площадката /площадките, от рисковете, които могат да се случат по време на изпълнение на строителните работи. По специално той гарантира, че са наети само лица, които са подходящо обучени лица за служебните им задължения. Изпълнителят е отговорен за гарантиране на сигурността на площадката /площадките/, за защита на материалите и оборудването.

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява през времетраенето на договора:

- Спазване изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд /ЗЗБУТ/ и условията на Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Да застрахова персонала и обекта съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, и в съответствие с член 171, ал.1 от Закона за устройство на територията.
- Да осигури нормални условия на работа и работата да се извършва по време на нормалните работни часове, изпълнението трябва да не нарушава изискванията на Кодекса на труда и действащото трудово законодателство;
- Да осигури за лицата под негов контрол на обекта нужните лични предпазни средства и облекло и средствата за оказване на първа помощ;
- При технологично изискване определена работа да се извършва от определен минимум брой хора, Изпълнителят е длъжен да ги осигури;
- Да носи пълна отговорност за разписването, актуализирането, инструктирането на персонала и спазването на правилата за безопасност в съответствие с Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;

Безопасните условия за труд и опазването на околната среда са в съответствие със ЗУТ и **Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.**

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината. Веднага трябва да се премахва всяка почва или кал, която може да се разнесе на обществени места (улици и пр.) от колелата на камионите, напускащи площадките.

*При извършване на строителните работи по обекта, включен в поръчката, ще се генерират количества строителни отпадъци (от демонтажните работи), които изпълнителят ще събере разделно (тухли, бетон, мазилки и др.) и ще извози на съоръжение за обезвреждане на строителни отпадъци на Регионално депо село Стожер и заплати такса за обезвреждане на тон/ стр. отпадък.*

### **1.5. Атмосферни влияния**

Изпълнителят трябва да изпълнява дейностите така, че да предотврати повреди, предизвикани от дъжд, мъгла, високи или ниски температури. Изключват се форсмажорни събития, които не могат да се повлияят или предвидят предварително от изпълнителя.

Строителните дейности да се изпълняват в правилна последователност и до завършен етап за предотвратяване на вредно въздействие или повреди от атмосферни влияния.

В случай на очакване на неблагоприятни атмосферни влияния и условия за извършване на определени видове работи, същите по възможност да бъдат прекъснати или да се осигури защитена среда за довършването им.

Изпълнителят не може да предвиди форсмажорни събития.

Изпълнителят следва да регистрира броя на работните дни, през които поради лоши атмосферни условия, определени дейности не са били изпълнени.

### **1.6. Минимални изисквания при изпълнение на дейностите**

Спецификациите покриват минималните изисквания за качество на материалите, за изпълнение на дейностите и за гаранция за качество. Но това по никакъв начин не следва да

ограничава отговорностите на Изпълнителя, посочени в други нормативни документи и стандарти.

Преди да започне работа, Изпълнителят трябва да се запознае предварително със съществуващите условия и да планира работата си така, че да не прекъсва или поврежда съществуващите инсталации. Той носи пълна отговорност за запазване на съществуващите инсталации по време на работата на обекта.

Всички материали, които ще се ползват в процеса на работа следва да се одобряват предварително от Възложителя, на база на представяне на изискуемите документи, мостри или чрез тестване.

Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и ремонтни работи следва да отговарят на предвидените в КСС такива и на техническите изисквания към вложените строителни продукти съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 ФЕВРУАРИ 2015 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ВЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ В СТРОЕЖИТЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ. Съответствието се удостоверява по реда на същата Наредба. Влаганите материали трябва да бъдат придружени със сертификат за качество и техният вид и размери да бъдат съгласувани с инвеститорския контрол и/или Възложителя.

Материалите, които са увредени, замърсени или с нарушени физико-механични показатели следва да се отстранят от обекта, без да се изискват допълнителни средства от Възложителя.

### **1.7. Осигуряване и контрол на качеството**

Изпълнителят трябва да установи и поддържа оперативна система за контрол на качеството на строителните дейности.

Изпълнителят трябва да извършва проверка относно съответствието на доставените материали, сертификати, издадени от акредитирани институции или агенции за управление на качеството.

Материали, които не съответстват на изискванията на техническите спецификации следва да се отстранят незабавно от обекта.

## **2. ОСНОВНИ ВИДОВЕ СМР, ПРЕДВИДЕНИ СЪГЛАСНО КОЛИЧЕСТВЕНО-СТОЙНОСТНАТА СМЕТКА**

**„Ремонт покрив на сграда по ул. Иван Вазов №15 - корпус „Б“ и корпус „В“, гр. Генерал Тошево“.**

Предвидените СМР за настоящата обществена поръчка включват:

Демонтаж на хидроизолацията вкл., натоварване, транспортиране и извозване на сметище в с. Стожер. Демонтаж на въздуховодни тръби и съоръжения към тях, обшивки и шапки от покрив и гръмоотводна мрежа, вкл. натоварване и извозване на определено от Възложителя място до 2км. Обработка и подготовка на покрива, включваща очукване на компрометираните участъци, почистване и направа на циментова замазка, където е необходимо. След демонтажа на въздуховодната инсталация, ще се изпълни замонолитване на отворите по покрива, включващи направа на оставащ кофраж, доставка и монтаж на армировка и полагане на бетон. Съществуващите воронки се демонтират, основата около тях се обработва и се монтират новите. След като основата е готова се полага хидроизолация от два пласта битумна мушама на газопламъчно залепване, като същата ще се повдигне до челото на борда. Ще се монтират нови шапки и обшивки от поцинкована ламарина. Предвижда се ремонт на съществуващия комин, включващ направа и разваляне на скеле с вис. до 12м, демонтаж съществуваща облицовка, грундиране, доставка и полагане на каменна вата с деб. 5см, дюбелиране и шпакловане с цим. лепило и стъклофибърна мрежа.

Предвижда се ремонт на част от помещенията, находящи се в корпус „Б“, компрометирани се вследствие на течове от покрива. Подпухнала мазилка ще се отстрани, и ще се възстанови с подходяща, след което стените и таваните се боядисват с латексова боя.

Предвижда се изграждане на мълниезащитна инсталация.

### **3. ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА НЯКОИ ВИДОВЕ СМР**

#### **3.1. Дограма и остъкляване**

##### **3.1.2. Прозорци**

###### **3.1.2.1. Материали**

Строителните дейности включват отстраняване на съществуващите дървени рамки, доставка и монтаж на нови от PVC, като се запази растера и отваряемостта в съответствие със спецификацията.

Всички прозорци са PVC от пет камерен профил, цвят бял изработени според БДС 7412 или еквивалент от PVC-U пресовани кухи профили от материали тип А по БДС 7413 или еквивалент, остъклен със стъклопакет бяло/бяло стъкло 24 мм.. БДС 15340-81 или еквивалент.

###### **3.1.2.3. Изпълнение на работите**

Съществуващите дървени рамки трябва да се отстранят и да се складират. След сваляне на съществуващата дограма и преди изпълнение на новата, задължително трябва да бъде взета мярка от място, като се запази растера и отваряемостта в съответствие със спецификацията.

Отворите на прозорците следва да се възстановят с обръщане с гипсокартон, шпакловка и боядисване с латекс. Новите PVC прозорци трябва да се фиксират към отворите на сградата с шпилки и винтове. Връзката да се запълни с пяна.

В спецификацията на дограмата са показани модулите с подробности за отваряемост и размери на видовете прозорци на поръчката.

#### **3.2. Мазилки**

##### **3.2.1. Материали**

Разтворът за мазилката следва да отговаря на следния стандарт: БДС EN 998-1:2010 и БДС EN 998-2:2010 или еквивалент.

Вар строителна - БДС 26-79 или еквивалент

Гипс суров - БДС 651-88 или еквивалент

Цимент цветен БДС 12017-74 или еквивалент

Портландцимент бял БДС 12100-89 или еквивалент

Пясък за строителни разтвори БДС 2271-83 или еквивалент

Вода за строителни разтвори и бетони БДС 636-86 или еквивалент

##### **3.2.2. Изпълнение на работите**

Строителните работи включват: дейности по възстановяване на мазилка по вътрешни и външни стени. Сваляне напълно или частично на съществуващата мазилка и възстановяване на мазилката след сваляне.

При изпълнение на мазилки, да се спазва следната последователност на технологичните операции: Почистване и подготовка на повърхностите. Нанасяне на шприц и на основния пласт и изравняването му. Нанасяне на втори слой от основния пласт (ако е нужно), заглаждане на втория слой. Нанасяне на покриващия пласт (фината), заглаждане (изпердашване) на покриващия пласт. Мазилката, както и всеки от пластове, да бъде здраво захваната за основата или по-долния пласт. Повърхностите да бъдат равномерни, гладки, с добре оформени ръбове и ъгли, без петна. Мазилката не трябва да има пукнатини, шупли, каверни, подутини и други видими дефекти.

#### **3.3. Настилки/ Замазки**

### **3.3.1. Материал**

Циментово-пясъчна замазка за подовете БДС 8265-74, 4718-84 циментова замазка, разтвор 2:1 или еквивалент.

Бетон В 12.5, В 15 и В 20 БДС EN206-1 / NA и БДС EN206-1 d10см и/или еквивалент.

Дъски за кофраж 2,5 см.;

### **3.4. Покривна хидроизолация**

#### **3.4.1. Материали**

Хидроизолационна мушама защитена от едната страна с полиетиленово фолио, а от другата страна с минерална посипка мин. 4,0кг./м<sup>2</sup>( воалит ВМ). Битумен грунд – за грундиране на повърхностите върху които ще се полага хидроизолацията. Материалите които се влагат при изпълнението на обектите да отговарят на НАРЕДБА № 2 от 6 октомври 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

#### **3.4.2. Изпълнение на работите**

За осигуряване дълготрайност и добри показатели на хидроизолация е основата, върху която ще бъде положена. Старата хидроизолация се демонтира, полага се замазка за постигане на добри наклони. Основата трябва да бъде равна, с цел недопускане на деформиране и скъсване на хидроизолацията, поради големи неравности. Влажността на основата не трябва да е повече от 4%. Грундирането се извършва със студен течен битумен грунд с време на изсъхване от 8 до 24 часа. След грундиране на основата и изсъхването на грунда, се пристъпва към залепване на хидроизолация за връхната конструкция. Залепването е газопламъчно с газова горелка и газ „пропан-бутан”. Загриването се осъществява по цялата долна повърхност на хидроизолация, като от пламъка на горелката битумът се разтопява и служи като лепило. Застъпването в надлъжна посока на рулата е минимално 8 см., а в напречна посока не по-малко 15 до 30 см. Основното изискване за осигуряване дълготрайността на хидроизолационната система е да бъде спазена стриктно технологията на полагане, трябва да е осигурена много добра адхезия към повърхностите, за да не се компрометира изолацията.

### **3.5. Тенекеджийски работи**

#### **3.5.1. Материали**

Тенекеджийските работи се изпълняват с поцинкована ламарина по БДС 4626-87 с дебелина 0,50 мм. За уплътняване и монтаж се използват монтажни пяни, полиуретанови и силиконови уплътнители и лепила, подходящи скрепителни елементи според основата за закрепване.

#### **3.5.2. Изпълнение на работите**

Демонтират се уллиците, водосточните тръби, казанчета и обшивки по комини, и улами, монтират се нови от поцинкована ламарина с дебелина 0,5 мм. Закрепва се с подходящи скрепителни елементи.

### **3.6 Бояджийски работи**

#### **3.6.1. Общи положения**

Боядисването включва гипсова шпакловка, почистването на старите бои, подготовка на повърхностите за нанасяне на латексов грунд. Латексовото боядисване на таваните – цвят бял - двукратно, стените с цветен латекс - двукратно.

#### **3.6.2. Материали**

Гипсова шпакловка - в съответствие със следните стандарти БДС EN 13279-1, БДС EN 13279-2, клас А1/негорим/, или еквивалент специфични изисквания, свързани с употребата на продукта: съгласно БДС EN 13279-1:2005; БДС EN 13279-2:2005. или еквивалент. Якост на натиск – не по-малко от 2 N/mm<sup>2</sup>, съдържание на калциев сулфат не по-малко от 50%. За получаването на еднородна гипсова шпакловъчна смес да се използва електрически миксер.

Латекс и оцветители за прилагане във вътрешни помещения Латексова боя с плътност 1,70 кг/л БДС ISO 2811-1, съдържание на нелетливи вещества при 125оС/2h БДС EN ISO 3251, или еквивалент.

**Гаранционни срокове :**

Съгласно чл.20, ал.4, т.3 и т.4 от НАРЕДБА № 2 ОТ 31 ЮЛИ 2003 Г. ЗА ВЪВЕЖДАНЕ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА СТРОЕЖИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ И МИНИМАЛНИ ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИ СТРОИТЕЛНИ И МОНТАЖНИ РАБОТИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ, а именно:

- за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения в неагресивна среда - 7 години; в агресивна среда - 5 години;

- за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 5 години;

Изготвил: /п/  
/Д. Маринов/