



ОБЩИНА ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО

ОБЛАСТ ДОБРИЧ

9500 Генерал Тошево, ул. "Васил Априлов" № 5, www.generaltoshevo.bg
Тел.: 05731/20-20, Факс: 05731/25-05, mail@toshevo.org



ПРОЕКТ!

ДОГОВОР

Днес,2023 година, в гр. Генерал Тошево, между:

1. Община Генерал Тошево, с адрес: гр. Генерал Тошево, ул. "В. Априлов" №5, ЕИК000852633, представлявана от Валентин Димитров – кмет на Общината и Анна Костадинова - главен счетоводител, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**

и

2., с адрес и седалище на управление:, ЕИК, представлявано от

определен за изпълнител с Решение №...../.....г.. на Кмета на Община Генерал Тошево, след проведено публично състезание за възлагане на обществена поръчка с предмет: **"РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПЪТ ДОВ 3033 /П-29 ДОБРИЧ - ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО/ ПЛЕНИМИР-ПЕТЛЕШКОВО" III-9002 в два етапа**, с уникален номер на поръчката в ЦАИС ЕОП, наричано по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна на основание чл. 183 във връзка с чл.112, ал.1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), се сключи настоящия договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОР

Чл. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извърши строителни работи от обществена поръчка с предмет: **"РЕХАБИЛИТАЦИЯ НА ПЪТ ДОВ 3033 /П-29 ДОБРИЧ - ГЕНЕРАЛ ТОШЕВО/ ПЛЕНИМИР-ПЕТЛЕШКОВО" III-9002 в два етапа**.

(2) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на договора по предходната алинея със собствени/наети сили, средства, материали и механизация, изцяло за своя сметка.

(3) Предметът на договора следва да бъде изпълнен в съответствие с Пълното описание на предмета на поръчката от документацията за участие, Техническата спецификация, Количествено-стойностната сметка и Предложение за изпълнение на поръчката от офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) Мястото на изпълнение на предмета на договора е общ. Генерал Тошево

II. СРОКОВЕ ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.2 (1) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

(2) Срок за изпълнение на **СМР ПЪРВИ ЕТАП** / словом:/ календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж (обр.2а) до датата на подписване на Констативен акт, обр.15 (без забележки)



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Срок за изпълнение на СМР **ВТОРИ ЕТАП** / словом:/ календарни дни, считано от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строеж (обр.2а) до датата на подписване на Констативен акт, обр.15 (без забележки)

(3) Приемането на извършената работа по чл.1 от настоящия договор се извършва от определени от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** лица.

(4) Когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е сключил договор/договори за подизпълнение, работата на подизпълнителите се приема от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в присъствието на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и подизпълнителя.

Чл.3 (1) Настоящият договор се сключва под условие, в съответствие с чл. 114 от ЗОП, тъй като към момента на подписването му Възложителят е осигурил частично финансиране за поръчката, а именно към датата на откриване на процедурата е осигурено финансиране за обществената поръчка на стойност до 2 207 675,84лв. без ДДС или 2 649 211,01 лв. с ДДС съгласно Споразумение РД-02-30-63 от 26.10.2022 г., сключено между Министерство на регионалното развитие и благоустройството и Община Генерал Тошево. Предвид това Договорът е с отложено изпълнение.

(2) Възложителят си запазва правото да възложи само конкретен етап и/или дейност от предмета на договора, в зависимост от финансовите си възможности. В този случай възложените дейности ще могат да се изпълняват самостоятелно от изпълнителя и ще бъдат обвързани с наличните или получените финансови средства.

Чл. 4. (1) Сроковете по чл. 2 се удължават при условията на чл. 116 от ЗОП, разпоредбите на ЗУТ и раздел IX „Непреодолима сила”.

III. ФИНАНСИРАНЕ.ЦЕНИ.НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 5. (1) Общата цена за изпълнение предмета на договора, съгласно предложено от Изпълнителя и прието от Възложителя Ценово предложение – е // лева без ДДС или / / лева с включен ДДС, в това число непредвидени разходи, сформирани, както следва:

т.1. Цена за изпълнение на СМР по **ПЪРВИ ЕТАП** в размер на: (словом:) лева без вкл. ДДС или (словом:) лева с вкл. ДДС и

т.2. Цена за изпълнение на СМР по **ВТОРИ ЕТАП** в размер на: (словом:) лева без вкл. ДДС или (словом:) лева с вкл. ДДС.

(2) Цената по предходната алинея е за цялостно изграждане на обекта, включително цената на вложените материали, извършените работи и разходите за труд, механизация, енергия, складиране и други подобни, както и печалбата на строителя.

(3) Всички фактури за извършване на плащания се изготвят на български език, в съответствие със Закона за счетоводството и подзаконовите нормативни актове.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не може да иска увеличение на цената, ако увеличението е в резултат на увеличаването на количеството на вложените материали и/или извършените работи в следствие на:

- несъгласувано с възложителя отклонение от техническата документация;
- нарушаване на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи;
- отстраняване на допуснати от строителя недостатъци;
- влагане на некачествени или неподходящи материали.

Чл.6. (1) Видовете СМР появили се непредвидено в процеса на работа и належащи да се изпълнят, невключени в количествената сметка, за които няма единични (посочени в количествено-стойностната сметка) цени, ще се заплащат по анализни цени, формирани на база УНС, ТНС и СЕК и по техникo – икономическите показатели, както следва:

- часова ставка – лв./час;
- допълнителни разходи върху труд – %;
- допълнителни разходи върху механизация –%;
- доставно-складови разходи върху цени на материали – %;



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



- печалба –% .

(2) Непредвидените видове СМР са за сметка и в рамките на стойността, посочена в приложената Количествено-стойностна сметка, след уточняване предварително с проектанта, лицата, които упражняват инвеститорски контрол и строителен надзор, без да се променя общата предложена цена по офертата.

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс за дейностите по Етап I по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 20% от цената по чл.5, ал.1,т.1 -..... / /лева с включен ДДС. Авансът се изплаща в 5 -дневен срок след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи за техническата инфраструктура (обр.2а) и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното разплащане по договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща еднократно аванс за дейностите по Етап II по банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в размер на 20% от цената по чл.5, ал.1,т.2 -..... / /лева с включен ДДС. Авансът се изплаща в 5 -дневен срок след подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежи за техническата инфраструктура (обр.2а) и представена фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Сумата на аванса ще се приспадне от окончателното разплащане по договора.

Чл. 8 (1) Окончателно плащане - в размер на разликата между стойността на реално извършените и актувани СМР и стойността на авансовото плащане е дължимо в срок до 30 (тридесет) календарни дни, след датата на последното по време действие: подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 година и представяне на фактура за дължимата сума/част от цената;

Чл.9. Ако при приемане на обекта са констатирани недостатъци, до отстраняването им ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже плащането на цялата сума, като задържи 20 % (двадесет процента) от сумата до отстраняване на недостатъците от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.10. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение, при условията и в сроковете, предвидени в договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да иска и да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оказване на необходимото съдействие за изпълнение на договора.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява в срок дейностите, предмет на договора със съответните количества, качество и вид на материалите, при стриктното спазване на установените с настоящия договор и приложенията към него, технически стандарти и действащите законови изисквания за строителството в Р. България, както и да отстрани всички появили се дефекти в него, във всяко едно отношение, в сроковете и по начин, с необходимата и дължима грижа и съгласно разпоредбите на настоящия договор, като гарантира, че разполага с необходимите технически умения, знания, капацитет, техника и персонал (работна сила).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши строителството съгласно издадените строителни книжа, да изпълнява предвиденото в техническата документация и изискванията на строителните, техническите и технологичните правила и нормативи за съответните дейности.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да гарантира, че доставяните материали и съоръжения, предназначени за изпълнение на дейностите, предмет на договора, са в съответствие със спецификациите и техническите стандарти, както и на изискванията, заложиени в Количествено-стойностната сметка.

(4) Разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за изграждане на обекта, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Чл. 12. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да:

1. осигури необходимата трудова и технологична дисциплина;
2. осигури квалифицирана работна сила и технически компетентно ръководство за изпълнение на дейностите, предмет на договора;
3. представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сертификати за качество, декларация за произход и декларация за съответствие на материалите, влагани при изпълнение предмета на договора.
4. След приключване на строителните работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.
5. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълен комплект документи за обекта при приемането му от съответните органи, включително и ексекүтивна документация;
6. Да уведоми писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок за готовността си да му предаде обекта и подпише Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа

(Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва за своя сметка през цялото време за строителство следните дейности и разходи:

1. Обезопасяване на строителната площадка;
2. Изграждане на временно ел. захранване със съответните подтабла;
3. Поддържане и заплащане на временното захранване с ел.енергия и вода;
4. Сметосъбиране и сметоизвозване до сметище.

Чл. 13. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи мостри и каталози за материалите, предназначени за влагане в дейността, предмет на договора, за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружени от сертификати за качество, най-малко петнадесет календарни дни преди започване на дейностите, за които са предназначени. В срок до 7 (седем) дни предоставените мостри се одобряват или отхвърлят с писмени забележки.

(2) Не се допуска влагането на доставки, неотговарящи на спецификациите и стандартите.

(3) При констатиране от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на некачествени доставки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да отстрани за своя сметка същите от строителната площадка.

Чл. 14. При отчитането на СМР Изпълнителят е длъжен да представя следните документи: протокол за приемане и отчитане на действително извършените работи / бивш обр. 19 / – 3 екз.; Сертификати и документи за съответствие на вложените материали.

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предупреждава своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникването на проблеми, които могат да се отразят неблагоприятно на работата, увеличаване стойността на договора или забавяне на предвиденото време за завършване.

Чл. 16. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност” през цялото времетраене на настоящия договор.

(2) Минималната застрахователна сума за всички видове застраховки е съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ полиците и договорите за застраховка при подписване на договора.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява всички недостатъци, получени в резултат на неизпълнение на задълженията по договора, констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Некачествено или лошо изпълнени, неотговарящи на стандартите в строителството СМР, не се заплащат.

Чл. 18. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстранява некачествени материали или не изпълнява задълженията си по предходния член, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право



безусловно да удържа направените разходи първо от плащания, дължими към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по настоящия договор, а след това от гаранцията за изпълнение.

Чл. 19. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци, възникнали от неговата работа в рамките на посочените гаранционни срокове, след изпълнение на договора.

Чл. 20. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в лицето на упълномощените от него представители и да се съобразява с указанията му относно качествено и точно изпълнение на работата.

Чл. 21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и всяка друга информация, относно дейността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които е узнал във връзка или по повод изпълнението на договора, освен в предвидените от закона случаи.

Чл. 22. При проверка на място от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствие на негов представител, както и да осигури достъп до помещения, преглед на документи, свързани с изпълнение на възложените дейности.

Чл. 23. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е обявил в офертата си, че ще използва подизпълнител/и, той е длъжен да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 3 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на Възложителя в 3-дневен срок.

Чл. 24. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договора. В случай, че е заявено ползване на подизпълнители, изпълнението на договора не започва преди да бъде представен сключен договор за подизпълнение.

Чл. 25. При проверка на място от страна на Възложителя и други одитни и контролни органи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури присъствието на свой представител, както и да осигури: достъп до помещения; преглед на документи, удостоверяващи направените разходи в рамките на предоставената безвъзмездна финансова помощ, както и всяка друга информация, свързана с изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 26. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да създаде на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимите условия за изпълнение на строителството съгласно този договор и изискванията на нормативните актове, както и да му заплати извършената работа и вложените материали по цени, при условията и сроковете, уговорени в този договор.

Чл. 27. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта.

Чл. 28. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава в тридневен срок от подписване на договора да съобщи лицето, което ще упражнява инвеститорски контрол.

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

Чл. 30. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняването от дейността на персонал при обосновани случаи на незадоволителна компетентност и/или нарушения на технологичната дисциплина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да замени такива лица с други. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за трудово - правните отношения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с персонала.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да осъществява контрол върху качеството и количеството по изпълнените СМР, да прекратява частично или цялостно изпълнението на видовете дейности, да прави контролни измервания, да отменя и възлага допълнителни /непредвидени в КСС и належащи за изпълнение/ строителни работи в процеса на изпълнението, в рамките на договорената сума, при констатиране на дефекти и скрити недостатъци - да иска



отстраняването им в определен от него срок, да контролира срока за цялостното изпълнение на строителството.

Чл. 32. Необходимите за извършването на работата електро и водозахранване се осигуряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VI . ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.33. При подписването на този Договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** представя на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, а именно [[..... (.....)] лева („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора.

Чл. 34. (1) В случай на изменение на договора ¹, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, включително когато изменението е свързано с индексирание на цената, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 3 (*три*) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(2) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при спазване на изискванията на чл. 21 от договора; и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 22 от договора; и/или

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл. 23 от договора.

Чл. 35. Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по банковата сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**:

Банка: [.....]

BIC: [.....]

IBAN: [.....]

Чл. 36. (1) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция във форма, предварително съгласувана с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този договор;

2. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 6 (шест) месеца след прекратяването/окончателното изпълнение на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(2) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 37. (1) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** оригинален екземпляр на застрахователна

¹ Това е възможност, която е приложима в случаите, предвидени в чл.111, ал.2, изр. последно, и чл.116, ал.1, т.т.1, 2, 3 и чл.116, ал.4 от ЗОП.



полица, в която **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е посочен като трето ползващо се лице (бенефициер), която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;
2. да бъде сключена за конкретния договор и в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
3. да бъде със срок на валидност за целия срок на действие на договора плюс 6 (шест) месеца след прекратяването/изпълнението на договора;
4. застрахователната премия трябва да е платима еднократно;
5. да бъде сключена със застраховател, отговарящ на чл.12, ал.1, т.1, т.2 и т.3 от Кодекс за застраховането;

(2) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, при наличието на основание за това, са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл. 38. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 6 (шест) месеца след приключване на изпълнението на договора и окончателно приемане на дейностите по него в пълен размер, ако липсват основания за задържането от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на каквато и да е сума по нея.

(2) Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, посочена в чл. 7 от договора;
2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице;
3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/ застрахователния сертификат на представител на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице.

Чл. 39. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

Чл. 40. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не започне работа по изпълнение на договора по дейност „Строителство“ в срок до 15 (*петнадесет*) дни от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** развали договора на това основание;
2. при прекратяване на дейността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или при обявяването му в несъстоятелност.

Чл. 40. Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да търси обезщетение в по-голям размер.

Чл. 41. Когато **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава в срок до 15 (*петнадесет*) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** сума по сметката на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл. 19 от договора.



Чл. 42. **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

Чл. 43. (1) Гаранционните срокове, приети с офертата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, са съобразно действащата Наредба № 2/2003г. на МРРБ за въвеждане в експлоатация на строежите и минималните гаранционни срокове и предложението направено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, както следва: за изпълнените строителни работи. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в поетия гаранционен срок.

(2) Гаранционните срокове текат от деня на подписването на Констативен протокол за установяване годността за приемане на строежа и предаването му на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

(3) За появилите се в гаранционните срокове дефекти **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** уведомява писмено **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**. В срок до 7 дни след уведомяването, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** съгласувано с **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ И ОТГОВОРНОСТ

Чл. 44. При неизпълнение на договора всяка от страните дължи обезщетение за причинени вреди, при условията на гражданското и търговско законодателство.

Чл. 45. При забава за извършване и предаване на работите по този договор в срока по чл.2, ал.2, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,1%(нула цяло и един процент) от стойността на договора без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл. 46. При виновно некачествено или неточно извършване на СМР, освен задължението за отстраняване на дефектите и изпълнение, съгласно уговореното, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% (десет процента) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

Чл.47. Ако е в забава за плащане съгласно чл.9 от този договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процент от размера на забавеното плащане без ДДС за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от стойността на договора без ДДС.

Чл.48. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи направените разходи за отстраняването им в троен размер.

Чл.49. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи, във връзка със строителството са за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

Чл.50. При прекратяване на работата по независещи от двете страни причини не се дължат неустойки, като **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща стойността на извършените до момента на прекратяване работи, установени със споразумителен протокол.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 51. „Непреодолима сила” е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, съгласно чл. 306 от Търговския закон.

Чл. 52. „Непредвидени обстоятелства” са обстоятелствата, възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.

Чл. 53. Не са налице „непреодолима сила” и „непредвидени обстоятелства”, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страните или при полагане на дължимата грижа то може да бъде преодоляно.

Чл. 54. Страните не отговарят за неизпълнение на задълженията си по настоящия договор, ако то се дължи на „непреодолима сила” и/или на „непредвидени обстоятелства”.



Неизправната страна, която е била в забава към момента на настъпване на непреодолима сила и/или непредвидените обстоятелства, не може да се позове на непреодолима сила и/или непредвидени обстоятелства.

Чл. 55.(1) При спиране на строителството в следствие на непреодолима сила, предвидените в чл.2, ал.2 срокове се увеличават със срока на спирането.

(2) За възникването и преустановяването на непреодолимата сила ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в тридневен срок писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като представи доказателства за това. Спирането на СМР се констатира с акт образец 10.

(3) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, сроковете по чл.2, ал.2 съответно се удължават, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 56. (1) Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на срока на договора, включващ срока на изпълнение на възложеното строителство и гаранционните срокове ;

2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ без предизвестие;

4. когато Възложителят не осигури финансиране за изпълнение на договора или етап или дейност от него, всяка от страните по договора може да поиска прекратяването му след изтичане на тримесечен срок от сключването му, съгласно чл. 114 от ЗОП.

а) в случай, че констатира съществени отклонения от офертата, допуснати от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б) при грубо неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на други негови задължения по договора.

в) използва подизпълнител, без да е декларирал това в офертата си, или използва подизпълнител, който е различен от този, посочен в офертата му;

г) бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация.

5. по реда на чл. 118 от Закона за обществените поръчки;

(2) При прекратяването на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи цената само на успешно завършените строителни работи.

(3) При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора, договорът се прекратява с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 57. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на този договор

Чл. 58. Всички съобщения между страните във връзка с този договор следва да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл. 59. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожността на друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 60. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага действащото българско законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България.



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда



Чл. 61. (1) Адресите на Страните по договора са:

На Възложителя :

BG 000852633

Адрес за кореспонденция:

гр. Генерал Тошево, ул. В.Априлов №5

Лице за контакт:.....

тел. за контакт:05731 20 20

факс:05731 25 05

ел.поща: mail@toshevo.org

На Изпълнителя :

.....

(2) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея данни, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

Този договор се сключи в три еднообразни оригинални екземпляра по два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ .

Неразделна част от настоящия договор са:

1. Ценово предложение;
2. Количествено-стойностна сметка;
3. Предложение за изпълнение на поръчката;
4. Техническа спецификация.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ВАЛЕНТИН ДИМИТРОВ

Кмет на

Община Генерал Тошево

АННА КОСТАДИНОВА

Гл. счетоводител:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/...../

/ име и подпис, длъжност/



ISO 9001 – Система за управление на качеството на услугите за гражданите

ISO 14001 -Система за управление на околната среда

