

## ПРЕДВАРИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

## Решение за публикуване

Професионална област, в която попада предметът на обществената поръчка  
**Строителство на сгради и съоръжения**

## ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

Партида

**159**

Изходящ номер

**930**

от дата

**05-август-2022**

## РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

## Публичен

## I.1) Наименование и адрес

Официално наименование

**ОБЩИНА ДОБРИЧКА**

Национален регистрационен номер

**000852188**

Пощенски адрес

**ул. "Независимост" № 20**

Град

**град Добрич**

код NUTS

**BG332 Добрич**

Пощенски код

**9300**

Държава

**България**

Лице за контакт

**Емилия Желязкова**

Телефон

**+359 58600889**

Електронна поща

**utsospoos@dobrichka.bg**

Основен адрес (URL)

**<https://dobrichka.bg/>**

	Адрес на профила на купувача (URL) <b>https://app.eop.bg/buyer/24244</b>
I.2)	Вид на възложителя <b>Регионален или местен орган</b>
I.3)	Основна дейност <b>Обществени услуги</b>

## РАЗДЕЛ II: ОТКРИВАНЕ

<b>Откривам процедура</b>	
Поръчката е в областите отбрана и сигурност <b>Не</b>	
Поръчка за социални и други специфични услуги <b>Не</b>	
<b>Откривам процедура за възлагане на обществена поръчка</b>	
II.1)	Вид на процедурата <b>Пряко договаряне</b>

## РАЗДЕЛ III: ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Правно основание <b>Чл. 182, ал. 1, т. ... от ЗОП</b>
точка <b>2</b>

## РАЗДЕЛ IV: ПОРЪЧКА

IV.1)	Наименование <b>„Строителство, ремонт и реконструкция на обекти, собственост на община Добричка по три обособени позиции“</b>
IV.2)	Основен CPV код <b>45200000</b>
IV.3)	Обект на поръчката <b>Строителство</b>
IV.4)	Описание на предмета на поръчката (естество и количество на строителни работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания)

Когато основният предмет съдържа допълнителни предмети, те трябва да бъдат описани тук.

**Предмет на обществената поръчка е извършването на строителни дейности на обекти, общинска собственост /сгради и инфраструктура/. Обществената поръчка включва 3 (три) обособени позиции.**

Предвидено е да се извършат ремонтни работи в две читалищни сгради, едно кметство, четири детски градини, два социални патронажа, ЦНСПЛД, три клуба на пенсионера, две здравни служби, сградата автотранспорт и община, ремонт на водосток в едно населено място, сградата в гробищен парк, реставрация и ремонт на военен паметник в едно населено място, ремонт на две естествени чешми в едно населено място.

ОП 1: „Обекти в с. Дончево, с. Драганово, с. Опанец, с. Богдан, „Административна сграда“ и „Автотранспорт“, община Добричка“

„Сграда гробищен парк с. Дончево“; „Ремонт покрив АТЦ с. Дончево“; „Сграда ДГ с. Дончево“; „Сграда ДСП с. Дончево“; „Клуб на пенсионера с. Драганово“; „Благоустройство на двора на кметство и клуб на пенсионера с. Драганово“; „Тротоар пред оградата на кметството с. Драганово“; „Ремонт на 1 и 2 естествена чешма с. Опанец“; „ЦНСПЛД с. Опанец“ „Текущ ремонт на водосток по ул.4-та с. Богдан“; „Сграда кметство с. Богдан“, „Административна сграда община Добричка, „Автотранспорт община Добричка“

ОП 2: „Обекти в с. Стожер, с. Соколник и с. Стефаново, община Добричка“:

„Изграждане шахта на кметството с. Стожер“; „Изграждане на тоалетна в гробище с. Стожер“; „Сграда и ограда Здравна служба с. Стожер“; „Ремонт санитарен възел с. Соколник“; „Клуб на пенсионера с. Стефаново“; „Сграда читалище с. Стефаново“;

ОП 3: „Обекти в с. Козлодуйци, с. Смолница, с. Лясково, с. Черна и с. Житница, община Добричка“:

„Сграда кметство с. Козлодуйци“; „Сграда ДСП с. Смолница“; „Сграда ДГ с. Смолница“; „Клуб на пенсионера с. Лясково“; „Сграда ДГ с. Лясково“; „Сграда ДГ с. Черна“; „Сграда ДГ с. Житница“; „Сграда читалище с. Житница“; „Сграда Здравна служба с. Житница“;

„Ремонт на военен паметник в памет на загиналите в първата световна война и руско – турската освободителна с. Житница“;

Общо се извършват строителни дейности на 29 обекта в 14 населени места, които са разделени в три обособени позиции. Дейностите включени в предмета на поръчката са: Нова покривна конструкция – 20м3; Подкремидна мембрана и скара от летви – 680м2; Демонтаж на дървени прозорци и врати, доставка и монтаж на нови алуминиеви и PVC с различни размери - 19 бр.; Настилка от ламиниран паркет 8мм – 233 м2; Фаянсва облицовка - 35 м2; теракот – 3 м2; Полагане на PVC первази – 1180 мл. Гипсови шпакловки - 496м2, Грундиране с дълбокопроникващ грунд – 887м2, Боядисване с бял и цветен латекс двукратно - 2298 м2; Външна мазилка - 380м2; Боядисване с блажна боя- 55м2; Доставка и монтаж на минераловатни пана с р- ри 600/600 за окачен таван – 137м2. Хидроизолация воалит с посипка – 60 м2. Шкурене, грундиране и лакиране на дограма – 142м2; Фасадно скеле – 1000м2 и др. Прогнозните количества на видовете строителни работи по всяка обособена позиция са описани в количествените сметки към настоящата техническа спецификация.

IV.5) Обществената поръчка съдържа изисквания, свързани с опазване на околната среда

Не

IV.6) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми  
Не

IV.7) Разделяне на обособени позиции

Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции  
Да

IV.8) Прогнозна стойност на поръчката

Стойност, без да се включва ДДС:  
**238228.34**

Валута:  
**BGN**

IV.9) Продължителност на поръчката

Продължителност в месеци:  
**12**

IV.10) Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури

Предметът на поръчката се възлага с няколко отделни процедури  
Не

## РАЗДЕЛ V: МОТИВИ

### V.1) Мотиви за избора на процедура (когато е приложимо)

(Кратко описание на фактическите обстоятелства, които обуславят избора на съответната процедура)

Обявената с Решение № F227762 от 04.05.2022 г., на Иван Пейчев - зам.-кмет, упълномощен за възложител със заповед № 194 от 04.03.2020 г., обществена поръчка - публично състезание с предмет: „Изграждане, ремонт и реконструкция на сгради, съоръжения и обекти, собственост на община Добричка” с общо 12 обособени позиции, е прекратена по ОП 8, ОП 11 и ОП12 с решение D14951613 от 15.06.2022 г. на основание чл.110, ал.1, т.1 от ЗОП - по тях не е подадена нито една оферта. С решения D14951868 и D14952746 от 15.06.2022 г., на основание чл.110, ал.1, т.2 от ЗОП предвид това, че всички подадени оферти са неподходящи са прекратени ОП 7 и ОП 9.

След влизане в сила на горепосочените решения и на основание чл.182, ал.1, т.2 от ЗОП, с Решение № F249553 от 07.07.2022 г. се открива обществена поръчка - пряко договаряне с определени лица „Строителство, ремонт и реконструкция на обекти, собственост на община Добричка по пет обособени позиции“ с номер в РОП 00159-2022-0027, която е прекратена по ОП 4 и ОП5 с решение D16000855 от 26.07.2022 г. на основание чл.110, ал.1, т.1 от ЗОП - по тях не е подадена нито една оферта. С решение D16187660 от 03.08.2022 година поръчката е прекратена по ОП 1 и ОП 2, на основание чл.110, ал.1, т.4 от ЗОП предвид това, че единственият класиран участник отказва да сключи договори за изпълнение по обособените позиции.

След влизане в сила на горепосочените решения и на основание чл.182, ал.1, т.2 от ЗОП, се открива обществена поръчка - пряко договаряне с определени лица „Строителство, ремонт и реконструкция на обекти, собственост на община Добричка по три обособени позиции“ с обща прогнозна стойност 238 228,33 лева без включен ДДС.

### V.2) Лица, до които се изпраща поканата за участие в процедура на договаряне без предварително обявление, договаряне без предварителна покана за участие, договаряне без публикуване на обявление за поръчка, пряко договаряне (когато е приложимо)

„ИСА“ ООД, с ЕИК 124567782, седалище и адрес на управление гр. Добрич, п.к. 9300, ул. „Методи Кусевич“ № 4 с управители и съдружници Велизар Славчев Нейков и Николин Славчев Нейков;

„НИКСТРОЙ-99“ ЕООД, с ЕИК 205153287, седалище и адрес на управление област: Варна, община: Аксаково, гр. Игнатиево, п.к. 9143, ул. „Петър Маринов“ № 7, представлявано от Васил Николаев Василев

### V.3) Настоящата процедура е свързана с предходна процедура за възлагане на обществена поръчка или конкурс за проект, която е (когато е приложимо):

Решение №  
**249553**

от дата  
**07-юли-2022**

публикувана в Регистъра на обществените поръчки под уникален №:  
**00159-2022-0027**

## РАЗДЕЛ VI: ОДОБРЯВАМ

покана  
документация/описателен документ

## РАЗДЕЛ VII: ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

### VII.1) Допълнителна информация (когато е приложимо)

Преговорите се провеждат с представляващия участник или с упълномощено от него лице, притежаващо изрично пълномощно за участие в преговорите. Комисията за провеждане на процедурата определя порядността на провеждане на преговорите чрез жребий, на който могат да присъстват представители на поканените участници.

Място за провеждане на преговорите: Административна сграда на община Добричка с адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20.

Датата за провеждане на преговорите за всяка обособена позиция ще бъде оповестена на 17.08.2022 год. (сряда).

Офертата се изготвя на български език. Документ, представен на чужд език, се придружава от превод на български език. Всеки участник може да подаде само 1 оферта за една, няколко или всички обособени позиции. До изтичане на срока за подаване на офертите всеки участник може да промени, допълни или оттегли офертата си.

Възложителят отстранява участник, трето лице или подизпълнител при наличие на следните основания: по чл. 54, ал. 1 от ЗОП, освен в случаите по чл. 54, ал. 5 от ЗОП и по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКЛТЛТДС). Възложителят отстранява участник при наличие на условията на чл.107 от ЗОП и чл.69 от ЗПКОНПИ.

Лице, подало оферта, което няма възможност или не желае да присъства на насрочените преговори може да потвърди офертата в ЦАИС ЕОП преди обявените дата и час за провеждане на преговорите. Участник, който не се яви на преговорите без да потвърди офертата си преди провеждане на преговорите се отстранява на основание чл.107, т.1 от ЗОП.

Възложителят допуска общо представяне на ЕЕДОП, поместен в основната част на поръчката „Общи изисквания“.

Когато определеният за изпълнител е неперсонифицирано обединение, възложителят няма изискване за създаване на юридическо лице, но договорът за общ. поръчка се сключва след представяне на заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ на обединението или еквивалентни документи, съгласно законодателството на държавата, в която е установено.

В случай че по време на провеждане на процедурата за избор на изпълнител изтече срокът на валидност на оферта, Възложителят ще покани участника да го удължи. От участие в процедурата ще бъде отстранен участник, отказал да удължи срока на валидност на офертата (основание чл.107, т.5 от ЗОП).

Писмени искания за разяснения по условията, които се съдържат в решението, обявлението и документацията за обществената поръчка се подават до 5 дни преди изтичане на срока за получаване на офертите.

Финансирането на обществената поръчка е осигурено от бюджета на община Добричка, утвърден с Решение №707 от 30.03.22 г. на Добрички Общински съвет.

Съгласно чл.112, ал.3 от ЗОП Възложителят може да измени влязлото в сила решение и да определи втория класиран участник за изпълнител, когато избраният за изпълнител откаже да сключи договор, не изпълни някое от условията по чл.112, ал.1 от ЗОП или не докаже, че не са налице основания за отстраняване от процедурата.

Във връзка с разпоредбата на чл.116 ал.1 т.1 ЗОП със споразумение между страните единичните цени за отделните видове СМР, могат да се променят в съответствие с разпоредбите на ЗОП когато от датата на подписване на договора се е натрупала инфлация / дефлация, в размер на повече от 5%, съгласно данните на НСИ. Крайната цена на договора и споразуменията към него не може да надвишава 110%(сто и десет на сто) от прогнозната стойност на обособената позиция.

Гаранцията за изпълнение на договора в размер на 5 % от стойността на договора без включен ДДС се представя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка. Участникът сам избира формата на гаранцията за изпълнение. В договора са уредени условията и сроковете за задържане или освобождаване на гаранцията за изпълнение.

VII.2) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

Официално наименование

**Комисия за защита на конкуренцията**

Национален идентификационен № (ЕИК)

**000698612**

Пощенски адрес

**бул. Витоша № 18**

Град

**София**

Пощенски код

**1000**

Държава

**Република България**

Телефон  
**+359 29356113**

Факс  
**+359 29807315**

Адрес за електронна поща  
**delovodstvo@cpc.bg**

Интернет адрес  
**http://www.cpc.bg**

**VII.3)** Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:

**Жалба може да се подава в 10 (десет) дневен срок от обстоятелствата по чл. 197, ал. 1, т. 4 от ЗОП, по реда на чл. 198 и чл. 199 от ЗОП.**

## РАЗДЕЛ VIII: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

**VIII.1)** Име и фамилия:

**Иван Пейчев**

**VIII.2)** Длъжност:

**зам.-кмет УТСОСПООС на община Добричка, Възложител съгласно Заповед № 194/04.03.2020 г.**